

REGIONE PIEMONTE BU41S2 10/10/2024

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data 07/06/2024

Protocollo 7669/A2009B

**Comune di Settimo Torinese - Soc. Gres Italia s.a.s. - Pratica n. 02883770212-09032024-0947.
Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 "Settimo Cielo Retail Park Comparto D", con superficie di vendita complessiva di mq 6.689, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in via Nicolò Paganini nel Comune di Settimo Torinese, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.**

Documento allegato

*Data** 07/06/2024

*Protocollo** 7669/A2009B

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2024

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Settimo Torinese - Soc. Gres Italia s.a.s. - Pratica n. 02883770212-09032024-0947. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 "Settimo Cielo Retail Park Comparto D", con superficie di vendita complessiva di mq 6.689, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in via Nicolò Paganini nel Comune di Settimo Torinese, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 28 del mese di maggio dell'anno duemilaventiquattro alle ore 11.03 si è riunita, in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 7.05.2024 prot. n. 6160/A2009B;

in data 9.03.2024, pervenuta in Regione Piemonte in data 29.03.2024, la società Gres Italia LP s.a.s., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Settimo Torinese l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 "Settimo Cielo Retail Park Comparto D", con superficie di vendita complessiva di mq 6.689 (assentito con D.C.S. prot. n. 15982/17.1 del 02.12.2005, ridefinito con D.C.S. prot. n. 3763/DB1701 del 16.05.2011 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 17783/DB1607 del 17.12.2012), mediante la scomposizione della media struttura M-SAM3 di mq 901 che darà origine a due nuove medie strutture M-SE2 rispettivamente di mq 597 e mq 430, la riduzione della superficie di vendita di un esercizio di vicinato da mq 218 a mq 168, la creazione di una nuova media struttura M-SE2 di mq 401, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. Il centro commerciale è ubicato nella localizzazione commerciale L2 in via Nicolò Paganini nel Comune di Settimo Torinese.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 28 maggio 2024, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Gres Italia LP s.a.s., con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero nelle D.C.S. prot. n. 15982/17.1 del 02.12.2005, D.C.S. prot. n. 3763/DB1701 del 16.05.2011 e D.C.S. prot. n. 17783/DB1607 del 17.12.2012, nella D.D. n. 54 del 02.10.2007 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e nella D.D. n. 653 del 11.11.2008 rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi della L.r. n. 56/77;

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali vigenti rilasciate dal Comune di Settimo Torinese;
- l'insediamento commerciale dovrà essere separato da viabilità pubblica dagli insediamenti commerciale già esistenti;
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Settimo Torinese;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti in data 28.05.2024 prot. n. 7137/A2009B;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)".

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 15982/17.1 del 2.12.2005 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale sequenziale con una superficie di vendita complessiva di mq 7.500;

vista la D.C.S. prot. n. 3763/DB1701 del 16.05.2011 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale e contestuale riduzione della superficie di vendita a mq 6.689

vista la D.C.S. prot. n. 17783/DB1607 del 17.12.2012 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.D. n. 54 del 02.10.2007 con la quale il progetto è stato escluso dalla Fase di verifica ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98;

vista la D.D. n. 653 del 11.11.2008 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi della L.r. n. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 "Settimo Cielo Retail Park Comparto D", con superficie di vendita complessiva di mq 6.689 (assentito con D.C.S. prot. n. 15982/17.1 del 02.12.2005, ridefinito con D.C.S. prot. n. 3763/DB1701 del 16.05.2011 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 17783/DB1607 del 17.12.2012), mediante la scomposizione della media struttura M-SAM3 di mq 901 che darà origine a due nuove medie strutture M-SE2 rispettivamente di mq 597 e mq 430, la riduzione della superficie di vendita di un esercizio di vicinato da mq 218 a mq 168, la creazione di una nuova media struttura M-SE2 di mq 401, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. Il centro commerciale è ubicato nella localizzazione commerciale L2 in via Nicolò Paganini nel Comune di Settimo Torinese, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva pari a mq 6.689 così composto:

1 Media struttura M-SE3	di 1.485 mq
1 Media struttura M-SE3	di 1.285 mq
1 Media struttura M-SE2	di 401 mq
1 Media struttura M-SE2	di 430 mq
1 Media struttura M-SE2	di 538 mq
1 Media struttura M-SE2	di 597 mq
1 Media struttura M-SE2	di 840 mq
1 Media struttura M-SE2	di 840 mq
esercizi di vicinato per mq 273	

aree di somministrazione per mq 127

- b) superficie lorda di pavimento complessiva mq 11.501;
- c) il fabbisogno complessivo inderogabile dei parcheggi calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a n. 322 posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq 8.372 di cui almeno il 50%, pari a n. 161 posti auto e mq 4.186, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 2, comma 2 della L.r. 56/77 e art. 25 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.). Tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree a parcheggio esistenti pari ad una superficie di mq 15.102 corrispondente a n. 366 posti auto;
la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali dovrà essere quella prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento;
la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, dovrà essere quella prevista dalla Legge 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero nelle D.C.S. prot. n. 15982/17.1 del 02.12.2005, D.C.S. prot. n. 3763/DB1701 del 16.05.2011 e D.C.S. prot. n. 17783/DB1607 del 17.12.2012, nella D.D. n. 54 del 02.10.2007 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e nella D.D. n. 653 del 11.11.2008 rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi della L.r. n. 56/77;
- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali vigenti rilasciate dal Comune di Settimo Torinese;
- l'insediamento commerciale dovrà essere separato da viabilità pubblica dagli insediamenti commerciale già esistenti;
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Il Comune di Settimo Torinese in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte, 1 - 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)